

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ мельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО в ноябре 2024	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 1эт тамбур, 2эт лев.крыло	2,00	шт	75,50	151,00
	Свена выключателей: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	1,00	шт	222,31	222,31
	Замена лампы, 5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы, в т.ч. Лампы, выданные для самостоятельно замены (4шт)				481,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание и ремонт лифтов					
5	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	6350,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			5 007,75
	Периодическое освидетельствование лифта	ООО "Экспертиза"			7 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	775,00	кВт*ч	6,53	5 060,75
7	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	4,680	куб.м.	66,89	313,05
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	4,680	куб.м.	53,83	251,92
Горячая вода за октябрь 2024:					
8	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	78753,67	4 725,22
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10523,70	289,40
12	Услуги банка				439,35
ИТОГО:					56 067,40

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

56 067,40р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

етеева

ЗАКАЗЧИК